

COMUNE DI CANDIDONI

Provincia di Reggio Calabria

Avviso Pubblico

Bando per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione

LEGGE 431/98 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ANNO 2009

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431, della Deliberazione di Giunta della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006 e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° 055/AT del 29/12/2009 è avviato procedimento selettivo per la concessione di contributi integrativi ai conduttori, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2009.

1. PREMESSA

- a. L'erogazione del contributo ai conduttori per il pagamento del canone di locazione è subordinata all'assegnazione al Comune da parte della Regione Calabria del fondo destinato ai contributi integrativi.
- b. Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria. Qualora le risorse concesse dalla Regione non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, la Giunta Regionale provvederà ad emanare apposito atto per stabilire le modalità di riparto tra i singoli richiedenti ammessi.

2. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che relativamente all'anno 2009 risultino in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, nonché dal D.P.C.M. n. 221/1999 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001, ad eccezione del requisito di cui al punto C (Titolarità di contratto e assenza rapporti di parentela per un alloggio ad uso abitativo, che si riferisce al soggetto richiedente il contributo).

Ai fini del presente bando si considera **nucleo familiare** quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

A) Cittadinanza

A. 1) **Cittadinanza italiana** oppure

A. 2) **Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea** oppure

A. 3) **Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno** ai sensi del D. Lgs. 286/98, così come modificato dalla Legge 189/2002.

B) Residenza

Residenza anagrafica nel Comune di Candidoni, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

Per gli immigrati è richiesto il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione (Decreto-legge del 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133 art.11 comma 13 - "Piano Casa").

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo e assenza rapporti di parentela

C. 1) **Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Candidoni, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate.**

C. 2) **Assenza di vincoli di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado tra conduttore ed il locatore**

D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici

D. 1) **non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;**

D. 2) **non essere assegnatario di un alloggio comunale.**

E) Titolarità di diritti reali su alloggi

Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio.

Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:

- titolarità di un diritto reale di “nuda proprietà”;
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%;
- proprietà di un alloggio accatastato presso l’Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara l’inagibilità oppure l’inabitabilità dell’alloggio.

F) Situazione economica

F. 1) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed **incidenza del canone d’affitto annuo**, al netto degli oneri accessori, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/2000, **sul valore ISE** rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE (Indicatore Situazione Economica)	VALORE ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente)	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino ad € 11.117,08		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da € 11.117,08 ad € 17.000,00	Fino ad € 15.000,00	Non inferiore al 24%

Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione il valore ISEE indicato nella tabella e relativo alla collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

1. presenza di **un solo reddito** derivante **da solo** lavoro dipendente o da pensione;
2. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d’età superiore a 65 anni.

Le condizioni di cui ai punti 1 e 2 precedenti della lettera F) non sono tra loro cumulabili.

L’anno di produzione dei redditi da considerare per l’applicazione dell’abbattimento del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica.

F. 2) Patrimonio mobiliare del nucleo familiare **non superiore ad € 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. 130/2000;

I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera F) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall’INPS.

3. ATTESTAZIONE ISE/ISEE DOCUMENTAZIONI SOSTITUTIVE UNICHE

Ai sensi del D. Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n.130/2000, del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001 e del DPCM del 18.05.2001, l’attestazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati INPS, valevole per questo Bando, viene calcolata sul reddito complessivo del nucleo familiare e costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, dichiarato ai fini IRPEF, e contenuto nella dichiarazione dei redditi anno 2009 presentata (Mod. 730 o Modello Unico), oppure quello, percepito nell’anno 2008 indicato nell’ultima certificazione (Mod. CUD) qualora non sia stata presentata dichiarazione dei redditi. Pertanto coloro che risultano **in possesso di attestazione ISE/ISEE ancora in corso di validità calcolata con i redditi relativi all’anno 2008** potranno utilizzarla ai fini della presentazione della domanda a valere sul presente bando.

Non sono efficaci:

- a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale
- b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

4. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilata **esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Candidoni** che saranno in distribuzione presso l’Ufficio Tecnico - **via Monea 17** ovvero sul sito internet del Comune sezione Albo Pretorio.

La domanda dovrà, PENA L’ESCLUSIONE:

Pervenire al protocollo del Comune sito in via Monea n° 17 entro e non oltre il giorno 25 febbraio 2010, con le seguenti modalità:

- **Consegna direttamente nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 - Martedì e Giovedì dalle ore 17.00 alle ore 18.00;**
oppure
- **Spedizione tramite Raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra.**

Per le domande spedite a mezzo raccomandata non farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare i seguenti documenti:

1. **Copia di valido documento di identità del sottoscrittore la domanda;**
2. **Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi 2008;**
3. **Copia Contratto di locazione con copia di pagamento imposta di registro annuale riferita all'anno 2009;**
4. **Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea)**

5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo decorre dal 1 gennaio 2009 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

L'importo del contributo da erogare è determinato in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni.

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'**incidenza del canone annuo 2009, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE** (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. n.130/2000:

FASCIA	Incidenza canone annuo/ISE	Entità del contributo
FASCIA A	non inferiore al 14%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di 3.100,00 Euro
FASCIA B	non inferiore al 24%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 24% per un contributo teorico massimo di 2.325,00 Euro

6. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2009, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un contratto di locazione, anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

7. DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'elenco dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuato/i in base alle disposizioni del Codice Civile.

8. ISTRUTTORIA DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO AVENTI DIRITTO

Alla formazione della graduatoria provvederà l'ufficio comunale competente secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Entro il **25 febbraio 2010**, i cittadini titolari di contratto, regolarmente registrato, di conduzione in locazione di alloggi, potranno inoltrare domanda di accesso ai contributi;
- Il comune effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute, provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti, formulerà l'elenco provvisorio degli aventi diritto che verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune, per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e/o rettifiche;
- Nei successivi quindici giorni, l'ufficio comunale competente esaminerà gli eventuali ricorsi e le richieste di rettifica, disporrà eventuali verifiche e procederà alla stesura dell'elenco definitivo degli aventi diritto, che sarà pubblicato all'Albo Pretorio e trasmesso alla Regione Calabria per la ripartizione del finanziamento.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;

- b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al 10% rispetto al canone annuo,

il Comune, prima dell'erogazione del contributo:

- verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escluderà dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procederà alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

9. CONTROLLI

Con la sottoscrizione della domanda il richiedente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per se e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno **eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità** delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 4 comma 2 del D. Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001. Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede d'istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

Nel caso di erogazione del contributo saranno effettuati controlli sulla veridicità dei dati reddituali da parte della Guardia di Finanza, a cui l'Amministrazione Comunale invierà l'elenco degli assegnatari del contributo.

10. ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs.196/2003.

Il Comune di CANDIDONI non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Candidoni, lì 29/12/2009

Il Responsabile del Servizio
Ing. Sandro Guerrisi